

ANEXO I

“PROVISIÓN Y MONTAJE DE 30 SOLUCIONES HABITACIONALES DE PROTOTIPOS EJECUTADOS CON PANELES PREMOLDEADOS DE HORMIGÓN PARA LA CIUDAD DE ROSARIO Y HASTA UN RADIO DE 100 KM. DESDE SU PERIMETRO”

COMPUTO Y PRESUPUESTO REFERENCIAL Y ESTIMATIVO CON LOGISTICA DE TRASLADO - Base AGOSTO de 2024

PROTOTIPO BASE EMPLAZADO HASTA 25 KM.

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$1.282.635,83	7,37%
a	Cartel de Obra	gl	1,00	\$ 49.141,09	\$ 49.141,09		
b	Limpieza del terreno	gl	1,00	\$ 555.411,94	\$ 555.411,94		
c	Nivelación, Relleno y Compactación bajo Platea suelo IP < 12	m3	5,00	\$ 135.616,56	\$ 678.082,80		
2	PROTOTIPO DE H° PREMOLDEADO DE 1 DORMITORIO					\$ 16.120.246,77	92,63%
a	Platea de H°A° esp. 10 cm. s/Pliego	m2	32,00	\$ 39.409,62	\$ 1.261.107,80		
b	Provisión y montaje	un	1,00	\$ 13.891.718,23	\$ 13.891.718,23		
c	Tanque de reserva de 500 Ltrs.	un	1,00	\$ 967.420,74	\$ 967.420,74		
	SUBTOTAL 1					\$ 17.402.882,60	100,00%
	GASTOS GENERALES		20,00%			\$ 3.480.576,52	
	BENEFICIOS		10,00%			\$ 1.740.288,26	
	SUBTOTAL 2					\$ 22.623.747,37	
	IVA		10,50%			\$ 2.375.493,47	
	PRECIO TOTAL					\$24.999.240,85	

PROTOTIPO BASE EMPLAZADO DESDE 26 KM. HASTA 50 KM.

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$1.282.635,83	7,25%
a	Cartel de Obra	gl	1,00	\$ 49.141,09	\$ 49.141,09		
b	Limpieza del terreno	gl	1,00	\$ 555.411,94	\$ 555.411,94		
c	Nivelación, Relleno y Compactación bajo Platea suelo IP < 12	m3	5,00	\$ 135.616,56	\$ 678.082,80		
2	PROTOTIPO DE H° PREMOLDEADO DE 1 DORMITORIO					\$ 16.416.486,77	92,75%
a	Platea de H°A° esp. 10 cm. s/Pliego	m2	32,00	\$ 39.409,62	\$ 1.261.107,80		
b	Provisión y montaje	un	1,00	\$ 14.187.958,23	\$ 14.187.958,23		
c	Tanque de reserva de 500 Ltrs.	un	1,00	\$ 967.420,74	\$ 967.420,74		
	SUBTOTAL 1					\$ 17.699.122,60	100,00%
	GASTOS GENERALES		20,00%			\$ 3.539.824,52	
	BENEFICIOS		10,00%			\$ 1.769.912,26	
	SUBTOTAL 2					\$ 23.008.859,37	
	IVA		10,50%			\$ 2.415.930,23	
	PRECIO TOTAL					\$25.424.789,61	

PROTOTIPO BASE EMPLAZADO DESDE 51 KM. HASTA 100 KM.

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$1.282.635,83	7,13%
a	Cartel de Obra	gl	1,00	\$ 49.141,09	\$ 49.141,09		
b	Limpieza del terreno	gl	1,00	\$ 555.411,94	\$ 555.411,94		
c	Nivelación, Relleno y Compactación bajo Platea suelo IP < 12	m3	5,00	\$ 135.616,56	\$ 678.082,80		
2	PROTOTIPO DE H° PREMOLDEADO DE 1 DORMITORIO					\$ 16.712.726,77	92,87%
a	Platea de H°A° esp. 10 cm. s/Pliego	m2	32,00	\$ 39.409,62	\$ 1.261.107,80		
b	Provisión y montaje	un	1,00	\$ 14.484.198,23	\$ 14.484.198,23		
c	Tanque de reserva de 500 Ltrs.	un	1,00	\$ 967.420,74	\$ 967.420,74		
	SUBTOTAL 1					\$ 17.995.362,60	100,00%
	GASTOS GENERALES		20,00%			\$ 3.599.072,52	
	BENEFICIOS		10,00%			\$ 1.799.536,26	
	SUBTOTAL 2					\$ 23.393.971,37	
	IVA		10,50%			\$ 2.456.366,99	
	PRECIO TOTAL					\$25.850.338,37	

OBRAS COMPLEMENTARIAS

1	OBRAS COMPLEMENTARIAS					\$ 2.235.237,36	100,00%
a	Pilar de energía	un	1,00	\$ 456.484,29	\$ 456.484,29		
b	Pozo absorbente con cámara de inspección y cámara séptica	un	1,00	\$ 1.016.168,27	\$ 1.016.168,27		
c	Perforación y motobombear	un	1,00	\$ 762.584,79	\$ 762.584,79		
	SUBTOTAL 1					\$ 2.235.237,36	100,00%
	GASTOS GENERALES		20,00%			\$ 447.047,47	
	BENEFICIOS		10,00%			\$ 223.523,74	
	SUBTOTAL 2					\$ 2.905.808,56	
	IVA		10,50%			\$ 305.109,90	
	PRECIO TOTAL					\$3.210.918,46	